3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

মং ৭৫৫০০ পঁচাত্তর হাজার পাঁচ শত টাকা মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহীতাঃ-

শেখ রফিক, পিতা শেখ আশফাক হোসেন, জাতি মুসলমান, পেশা ব্যবসা, সাং ৫২১বি, জজকোর্ট রোড, থানা আলিপুর কলিকাতা -৭০০০২৭।

B J CONSTRUCTION
Proprietor

কোবালা দাতাঃ-

১। শেখ এবাদৎ আলি, পিতা মৃত শেখ এরান আলি, জাতি মুসলমান, পেশা বিষয় ভোগী।

২। মোসাম্মাৎ বাহারুন বিবি, স্বামী মৃত শেখ এরান আলি, জাতি মুসলমান, পেশা গৃহস্থালী, উভয়ের সাং পশ্চিম বড়িশা,

Md. Reza Ali
Judicial Magistrate

29.1.88

4th Feb 88.

SK. Ebadat Ali

(1) SK. Ebadat Ali s/o late SK. Aran Ali (2) Mst. Baharan Bibi w/o late SK. Aran Ali (3) Mst. Asuna Bibi w/o ... Hassan. (4) Haji Sahadat Hassan s/o late SK. Aran Ali (5) SK. Karbanali s/o late SK. Aran Ali all of Baisha P.S. Thakurpukur Cal 63. all by caste Muslim by profession Landholder

Haji Sahadat Hassan s/o late SK. Aran Ali of Baisha P.S. Thakurpukur by caste Muslim. Landholder as constituted attorney for SK. Manzur ali ...

B J CONSTRUCTION
Proprietor

SK. Sirajuddin
late SK. Tabijuddin
... Cal 61
Landholder

B J CONSTRUCTION
Proprietor

১৫

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३000रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

কোবালা দাতাঃ-

জাতি মুসলমান, পেশা গৃহস্থালী, সাং পাঁচ মসজিদ রোড, ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা -৬৩,-

১নং কোবালা দাতার পক্ষে আমমোক্তার ২নং সমর্থনকারী পক্ষ সেখ কোরবান আলি, পিতামৃত সেখ এরান আলি, জাতি মুসলমান পেশা বিষয় ভোগী, সাং পশ্চিম বড়িশা, ঠাকুর পুকুর, কলিঃ-৬৩।

সমর্থনকারীপক্ষ ঃ -

১। হাজী সাহাদাৎ হোসেন, পিতা মৃত সেখ এরান আলি জাতি মুসলমান, পেশা অবসরপ্রাপ্ত চাকুরী জীবি।

২। সেখ কোরবান আলি, পিতামৃত সেখ এরান আলি, জাতি মুসলমান পেশা বিষয় ভোগী।

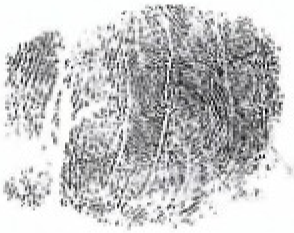
৩। সেখ মনসুর আলি, পিতা মৃত সেখ এরান আলি, জাতি মুসলমান, পেশা বিষয় ভোগী, সর্ব্ব সাং পশ্চিম বড়িশা, ঠাকুর পুকুর, কলিকাতা-৭০০০৬৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। ৩নং

B J CONSTRUCTION
Proprietor

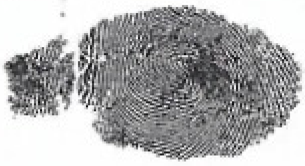
Md Reza Ali

Local - 27

1543/-



1437



1438

B J CONSTRUCTION

Proprietor

3000Rs.

।৩।

কমা ৪নং বিধি মতে রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী স্থানীয় মাপে কমবেশ/৪।।/০২৫´ চার কাঠা এগার ছটাক পঁচিশ বর্গ ফুট জমি ও তৎসংলগ্ন রাস্তার যাবতীয় চলাচল ও যাতায়াতের সর্ববিধ ইজমেনট স্বত্ব সমেত দরবন্দ স্ব হকুক নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা বেহালা, আই, সি, ঠাকুর পুকুর, পরগণা খাসপুর, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, তৌজীনং ১—৬, ৮—১০, ১২, —১৬নং ও ৫, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৪৩, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশন অন্তর্গত মৌজা পশ্চিম বড়িশা গ্রামে সাবেক ৮১৭ নং ও হাল ৪১৮৩ ও ৪১৭৪ নং খতিয়ানে ৩০৯৯নং দাগে .১১ শতক ও উক্ত মৌজার ১২৯৭নং তৌজী ভুক্ত ২৩৬৪নং খতিয়ানে ৩৫০১নং দাগে .২১ শতক জমির তৎকালীন মালিক আবদুল জোবাহান পরলোক গমন করিলে তাহার দুই পুত্র ১। এবাদ আলি মণ্ডল ও সাদেক আলি মণ্ডল ত্যাজ্যাংশে উক্ত জমি প্রাপ্ত

B J CONSTRUCTION
Proprietor

6038

M/s. Reza Ali

25-1-88

7000
500
40
81

7621

11/2/88

B.L CONSTRUCTION
Proprietor

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

।৪।

অন্যান্য জমি সহ এরান আলিমণ্ডলের নিকট বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল বেহালা সাব রেজেষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ১৩ নং ভলুমের ১৭৮-১৮০নং পাতায় ১৯৪৬সালের ৬৬৩নং দলিল হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

তৎপরে সাদেক আলি মণ্ডল পরলোক গমন করিলে তাহার একমাত্র মেয়ে আরগনবেসা বিবি স্বামী সৈয়দ আলি মণ্ডল মুসলিম শরীয়তের অনুসারে ২৩৬৪নং খতিয়ানে ৩৫০১নং দাগে .২১ শতক জমির মধ্যে ।১৩।/ অংশে .০৬$\frac{১}{৩}$ শতক জমি প্রাপ্ত হয় এবং খতিয়ানে তাহার নামে উক্ত অংশ এবং এরান আলি মণ্ডলের নামে ।।৶৩।।/ অংশ চূড়ান্ত ভাবে লিপিবদ্ধ হয়, এই ভাবে এরান আলি মণ্ডল উক্ত দাগে .১৪$\frac{১}{৩}$ শতক জমি প্রাপ্ত হয়।

উক্ত ৩০৯৯ ও ২৩৬৪ দাগে খরিদ ও ওয়ারিশান সূত্রে .২৫$\frac{২}{৩}$ শতক স্থানীয় মাপে তের কাঠা আট ছটাক কুড়ি বর্গ ফুট জমি এরান আলি মণ্ডল প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করা কালীন অবস্থায় ৵১।।০ এক কাঠা আট ছটাক জমি বিক্রয় করেন। তৎপরে এরান আলি

B.J.CONSTRUCTION
Proprietor

6038

Sold to Md. Reza Ali

Judges Court

Calcutta Collectorate,
Treasury.

19 29.1.88

9000
500
40
32

[illegible]

40 RS.

चालीस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৪০রু. FORTY RUPEES 40RS.

।৫।

/২নং কোবালা দাত্রী/ ,একমাত্র কন্যা আসুমা বিবি /৩নং কোবালা দাত্রী/, চার পুত্র ১। সেখ এবাদৎ আলি -১নং কোবালা দাতা, ২। হাজী সাহাদাৎ হোসেন /১নং সমর্থনকারীপক্ষ, ৩। সেখ কোরবান আলি ২নং সমর্থনকারী পক্ষ /,৪। সেখ মনসুর আলি /৩নং সমর্থনকারীপক্ষ / তাহার ত্যাজ্য সম্পত্তির মালিক হইয়া এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকে। এই ভাবে উক্ত এবাদ আলির ত্যাজ্য উক্ত দাগ খতিয়ানে চৌদ্দ কাঠা কুড়ি বর্গ ফুটজমির মধ্যে মুসলিম সারায়েজ অনুসারে তাহার স্ত্রী ১২৬২' বর্গ ফুট অর্থাৎ /১৮০২ এক কাঠা বার ছটাক দুই বর্গ ফুট, কন্যা /১।/০৩৭' এক কাঠা পাঁচ ছটাক সাইত্রিশ বর্গ ফুট এবং প্রত্যেকে পুত্র /২।।/২৯' দুই কাঠা এগার ছটাক উনত্রিশ বর্গ ফুটজমি প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তৎপরে ভোগ দখলের অসুবিধা হওয়ায় মৌখিক আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া সমর্থনকারী পক্ষ গন তাহাদের প্রাপ্ত দুই দাগের ২৩৬৪নং খতিয়ানে ৩৫০১নং দাগে প্রাপ্ত হয়। আমি ১নং কোবালা দাতা উক্ত দুই দাগে আমার প্রাপ্ত অংশ ৪১৭৪ ও ৪১৮৩ নং খতিয়ানে ৩০৯৯দাগে /২।।/২৯' বর্গ ফুট,

B J CONSTRUCTION
Proprietor

6035

Md Reza Ali
Ali

Judge's Court

Cast -27

Collector's Collectorate,
Treasury.

27-1-88

23000

9000
500
40
32

9572/-

24/2/88

3RS

INDIA

तीन रुपये | तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

।৬।

দাগে ৴।।৴৪ দশ ছটাক চার বর্গ ফুটজমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকি। এই ভাবে আমরা কোবালা দাতাগন উক্তমৌজার ৪১৭৪ ও ৪১৮৩নংখতিয়ানে ৩০৯৯ দাগে ৴৪।।৴২৫ বর্গ ফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎ কাল খাসে দখলকার ও মালগুজার আছি।

এক্ষনে বর্তমানে বিক্রয় কোবালা দাতাগনের বৈধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উপরি উক্ত ৪১৮৩ ও ৪১৭৪নং খতিয়ান ভুক্ত ৩০৯৯ দাগে .১১ শতক বাগান জমির মধ্যে ৪-চার কাঠা ১১ এগার ছটাক ২৫ পঁচিশ স্কোয়ার ফিট বাগান জমি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আপনি বিক্রয় কোবালা গ্রহিতা বর্তমান বাজার সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৭৫৫০০ পঁচাত্তর হাজার পাঁচ শতটাকা পনে খরিদ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে উক্ত পনে উক্ত ও নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি আমরা আপনার নিকট সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষঅবস্থায় বিক্রয় করিয়া মূল্যের সমূহ ৭৫,৫০০ পঁচাত্তর হাজার পাচ শতটাকা নিম্নরায় মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ওতাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আপনাকে রীতিমত খোলসা খাসদখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি

B J CONSTRUCTION
Proprietor

Serial No. 6039

Sold to Md. Reza Ali

Of Adv.

Judges court

Rs. 27/-

Treasury

29.1.1988 Vendor

8C 2000

9000

500

45

31

3543/-

4/2/88

আপনি অদ্য তারিখ হইতে আমাদের সত্ত্বে স্বত্ত্ববান ভোগবান ও দখলেদখলিকার হইয়া উহা সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়াদি হস্তান্তর, অবস্থান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে মালিক হইয়া মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে সাবেক নামের স্থলে নিজ নাম পত্তন করাইয়া উক্ত বিক্রিত সম্পত্তির ধার্য্যখাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া উহাতে নূতন গৃহাদি নির্মান করিয়া পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চিরতরে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারেশান গনের কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেনা। কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত জমি ও আকর আওলাতাদি আমরা ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা বা অন্যকোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ রাখি নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন বায়না পত্র বা এগ্রিমেনট করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয়ের নোটিশ জারি হয় নাই নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব ও দখল বিদ্যমান আছে। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আমাদের সম্পূর্ন ক্ষমতা ও অধিকার আছে এবং উহাতে আমাদের আর কোন শরিক নাই। আপনি আমাদের কথায় বিশ্বাস করিয়া সম্পূর্ন সরল বিশ্বাসে এই সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোন উক্তি মিথ্যা বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য যদি আপনার স্বত্ব দখলের কোন হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে আমরা আক্কি আইন আমলে আসিব এবং আপনার যে কোন ক্ষতি

B J CONSTRUCTION
Proprietor

১৮।

সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমরা আপনার খরচায় বিনা পনে যে কোন সংশোধন বা পরিপূরন সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা সমর্থনকারীপক্ষ গন এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ করিতেছি যে এরান আলি মণ্ডলের ত্যক্ত সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা দাতা আপনারা আমাদের সহিত ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আপোষ বন্টন নামা সূত্রে অত্রদলিলের বিক্রিত সম্পত্তি আপনারা নির্ব্যূঢ়স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতেছেন, উহাতে আমাদের স্বত্ব দখল বা অধিকার নাই এবং ভবিষ্যতে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা। অত্রদলিলের তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সং সকল প্রকার সন্দেহ নিরসনের জন্য অত্র দলিলে আমরা সমর্থনকারীপক্ষ হিসাবে সহি সম্পাদন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলান্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে স্ব স্ব ইচ্ছায় অত্র দলিলে মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্নজায় মত পনের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৮৮ সালের ৪ঠা ফেব্রুয়ারি।

বাংলা ১৩৯৪ সালের ২০শে মাঘ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, আই, সি, ঠাকুর পুকুর, সাবরেজেষ্টি আলিপুর, পরগনা খাসপুর, তৌজী নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬নং জে এল নং ১৯, রেসা নং ৫৩, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অন্তর্গত মৌজা পশ্চিম বড়িশা ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট খাস দখলী সাবেক ৮১৭ নং হাল ৪১৮৩ ও ৪১৭৪নং খতিয়ান ভুক্ত ৩০৯৯নং দাগ .১১ শতক খাস দখলী জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশ /৪।।/২৫ চার কাঠা এগার ছটা

B J CONSTRUCTION
Proprietor

আদায় দিতে হয়। অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের এক অংশ বলিয়া গন্য হইবে।

উহার চৌহদ্দিঃ –

উত্তর ঃ –   ৩১০০ দাগের জমি।
দক্ষিনঃ–   পাঁচমসজিদ রোড।
পূর্ব্ব ঃ –   রসিদের বাড়ী ও জমি ।
পশ্চিমঃ–   ৩০৯৮ দাগেরজমি।

টাকার জায় –

১০০ শতটাকার নোট ৭৫৫ কেতায় – – – – ৭৫,৫০০ টাকা

মং পঁচাত্তর হাজার পাঁচশত টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদি

1) Gopal Biswas
4/A/8 Aftab Mosque Lane
Cal. 27

2) Siraj uddin
3/2. Basudebpur Road
Cal/61

মুসাবিদা কারকঃ –

B J CONSTRUCTION
Proprietor

তাং ইং ১৯৮৮। ৪ (ফেব্রুয়ারী

তাং বাংলা ১৩৯৪। 20 (শে মাঘ

বিক্রয় কোবালা

দাতা - সেখ এবাদৎ আলি দিগর -

গ্রহিতা - সেখ রফিক।

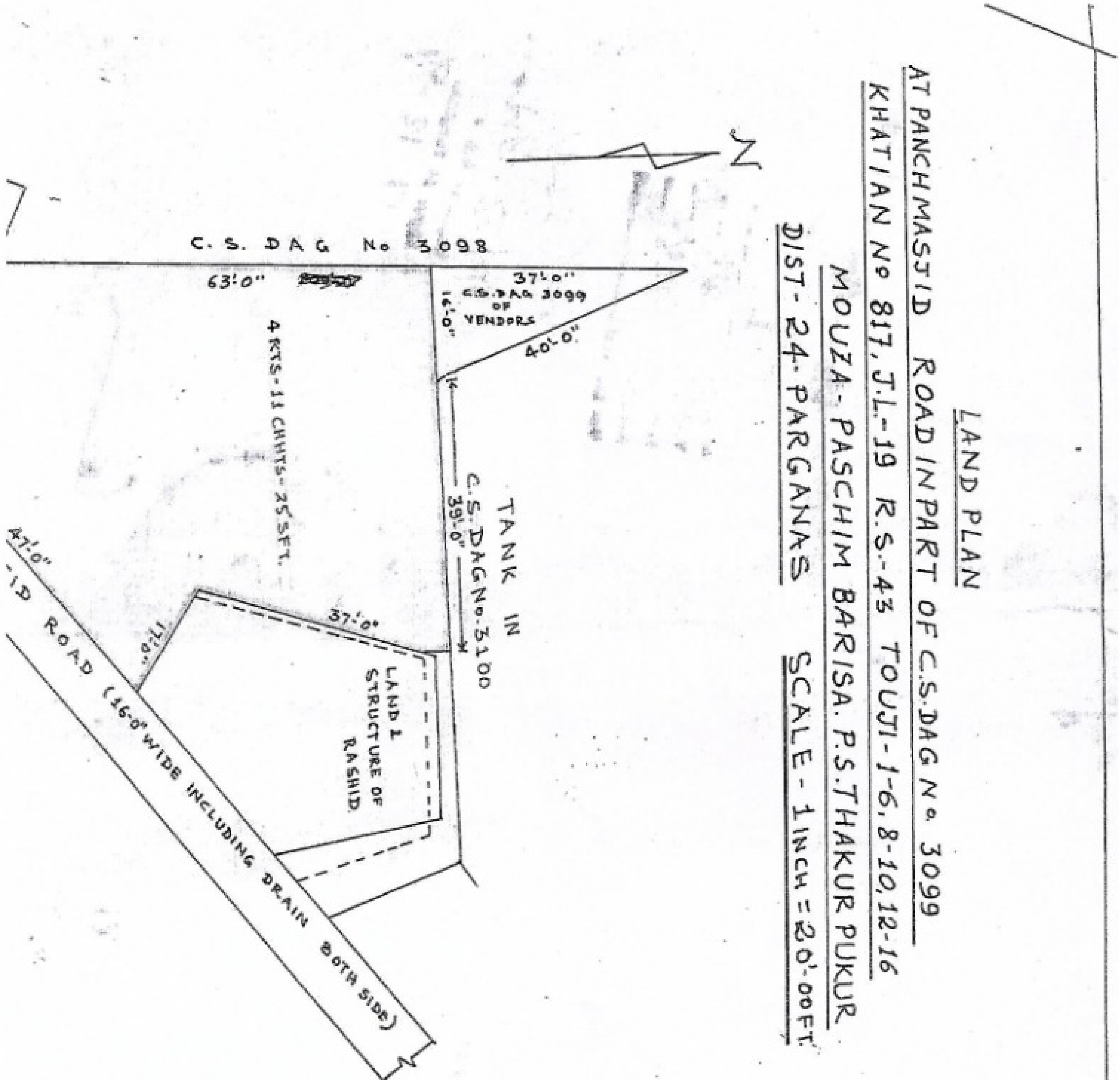
৫।২।৮৮

476

1287

B J CONSTRUCTION

Proprietor



B J CONSTRUCTION

Proprietor